

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เซนด์ โดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด แต่ยังมีบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด และโครงการกำลังดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้ตามเล่ม EIA ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
- ทรัพยากรชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคม
 - สภาพเศรษฐกิจ
 - การสาธารณสุข
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
 - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์
 - การจดทะเบียนอาคารชุด

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ฝุ่นละออง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำและโครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทราบถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหา

1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านมลพิษทางอากาศ

2. เสียง

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านเสียง

3. น้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ในโครงการนอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำใช้ในโครงการ

4. สระว่ายน้ำ

4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด

4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัสดุ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว และโฟมช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo BangwaInterchange) ระยะเปิดดำเนินการช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ บริเวณน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สถานี คือ จุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ส่วนโคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิคอลโคลิฟอร์ม มีการตรวจวิเคราะห์จำนวนเดือนละ 1 ครั้ง และจะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) , ความกระด้าง (Calcium Hardness) ,

คลอไรด์ (Chloride) , กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) , แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), E. Coli , Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa จะมีการตรวจปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนกรกฎาคม

5. น้ำเสีย

5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

5.1.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนบำบัดของ โครงการโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพค่า pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), settleable Solids , Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil and Grease, Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) จำนวน เดือนละ 1 ครั้ง

5.1.2 คุณภาพน้ำหลังการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ โครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids , Sulfide, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease , TKN , Total Coliform Bacteria จำนวน เดือนละ 1 ครั้ง

5.1.3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการโครงการบีท คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) จะมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids , Sulfide, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease , TKN , Total Coliform Bacteria จำนวน เดือนละ 1 ครั้ง

5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตภาษี

เจริญ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง โดยโครงการประสานให้สูบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง และประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญมาสูบกากไขมัน และโครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

6. การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้างของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำและตรวจสอบกลิ่น และทัศนียภาพบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 102 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ submersible pump จำนวน 2 เครื่องแต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรากระแสน้ำก่อนพัฒนาโครงการและโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดินไหลลงสู่บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว (คลองวัดโคนอน) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ปัจจุบันยังไม่พบตะกอนดินบริเวณดังกล่าว และโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบและประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

7. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่อาจเกิดจากกิจกรรมในโครงการ บริเวณคลองวัดอ่างแก้ว ปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับขยะมูลฝอย

8. การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงและจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่งสว่างฉุกเฉิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

จะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันทีปัจจุบัน โครงการยังไม่พบสิ่งผิดปกติ

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ เครื่องจักร อุปกรณ์ฯ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำและโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน

10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานและแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา และบริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และจุดรวมพลเบื้องต้น ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและไม่มีสิ่งกีดขวาง

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำในสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

12. การจราจร

โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน บริเวณถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถไม่ชำรุด

ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนการจราจรให้มีสภาพไม่ชำรุดและเข้าพบผู้
อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนด้านจราจร